



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-252/2021-64

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, 25. kolovoza 2022. donosi

ZAKLJUČAK

I Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, upisane u k.o. 323381, Medinci zk.ul.br. 779, čkbr. 837/1 3 zgrade, dvor, livada Senkovac površine 11 690 m² (3 zgrade Senkovac sa 798 m², dvor Senkovac sa 500 čhv, livada Senkovac sa 10 392 m²), sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme „AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju od 15. siječnja 2022., izrađenom po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću, dipl. ing. iz Čemernice, J. Bendaka 32.

Na nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Croatia banke d.d.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu od 1.180.000,00 kn, protuvrijednost 156.612,91 EUR i vrijednost pokretnina u iznosu od 132.253,11 kn (sa uključenim PDV-om), protuvrijednost 17.553,00 EUR.

Nekretnine i pokretnine navedene u točki Ia) prodati će se isključivo kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.312.253,11 kn (milijun tristodvanaest tisuća dvjesto pedeset tri kune i jedanaest lipa) protuvrijednost 174.165,91 EUR (sto sedamdeset četiri tisuća sto šezdeset pet eura i devadeset jedan cent).

III Prodaju nekretnina i pokretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine i pokretnine navedene u toč. I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 984.189,81 kn (devetstoosamdesetčetiritisućestoosamdesetdevetkunaiošamdesetjednalipa) protuvrijednost 130.624,43 EUR (stotridusettisućašestodvadesetčetirieura-ičetrdesettricenta)

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 656.126,55 kn (šestopedesetšestisućastodvadesetšestkunaipedesetpetlipa) protuvrijednost 87.082,95 EUR (osamdesetsedamtisućaosamdesetdvaeura-idevedesetpetcenti)

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 328.063,27 kn (tristodvadesetosamtisućašezdesettrikuneidvadesetsedamlipa) protuvrijednost 43.541,47 EUR (četrdesettritisućečetstočetrdesetjedaneuro-ičetrdesetsedamcenti (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine i pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn, protuvrijednost 1.327,22 EUR.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentićem na broj 098/342-558 ili e-mail: stecaj.valentic@hi.t-com.hr.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Branku Valentiću dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 25. kolovoza 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **eb310-9191e**

Kontrolni broj: **05825-febba-81630**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.